

Эксперт: Мышлён Екатерина Сергеевна

Телефон: +7 (925) 010-47-81

e-mail: 89250104781@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218830

РОССИЯ, МОСКВА, КАВКАЗСКИЙ БУЛЬВАР, 57С1

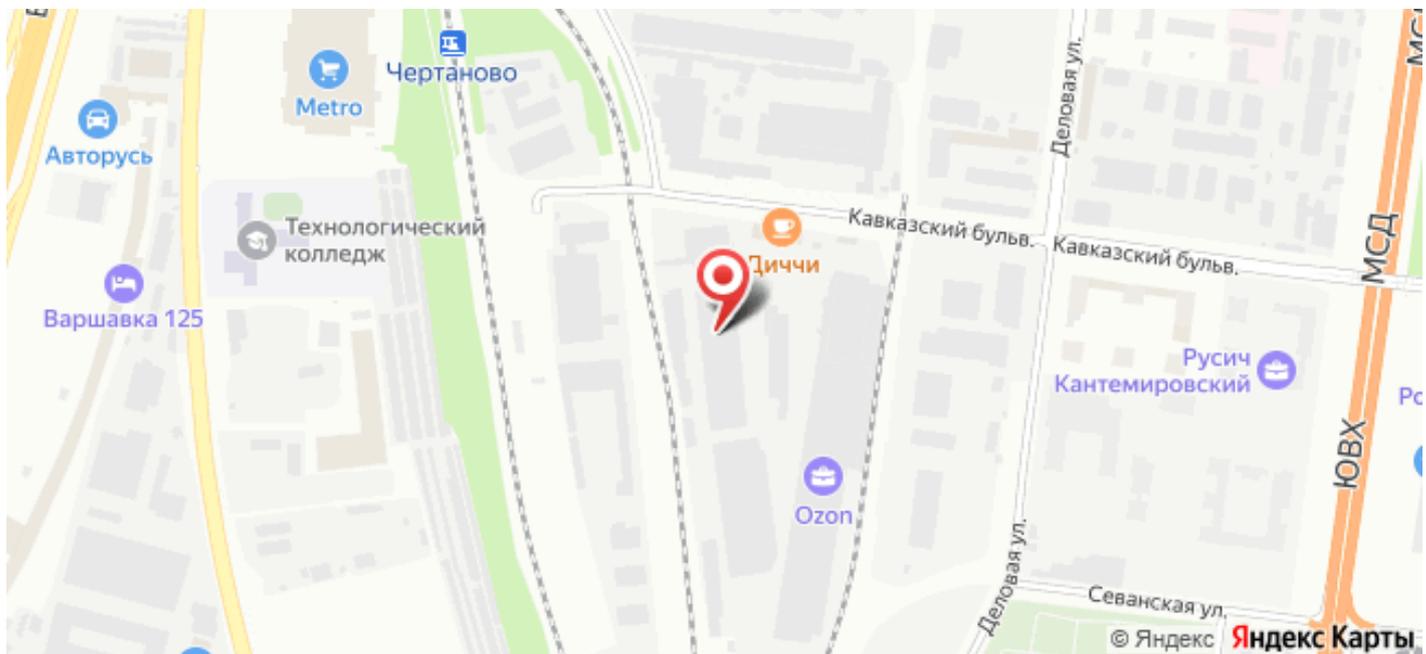
Сдается помещение свободного назначения**17 500 000 рублей**

Предлагается в аренду производственно-складское помещение общей площадью 10000 м², расположенное на цокольном этаже отдельно стоящего нежилого здания на Кавказском бульваре, 57с1 в Москве. Помещение полностью готово к эксплуатации после капитального ремонта и может быть увеличена. Высота потолков составляет 4,3 м, и предусмотрены девять ворот для разгрузки, что обеспечивает удобство работы с грузовым транспортом. Комплекс располагает хорошей транспортной доступностью: всего в 8 минутах на автомобиле находится станция метро "Южная", а также удобные выезды на Варшавское и Каширское шоссе, МКАД и южное направление. На территории имеется охраняемая закрытая парковка, что обеспечивает безопасность и доступность для ваших клиентов. Внутренние офисные помещения и возможность получения лицензии позволяют адаптировать пространство под ваши нужды. Складской комплекс класса Б+ соответствует современным требованиям хранения и подходит для различных сфер, включая фарминдустрию и продукты питания. Возможно легкое производство, сборка.

Возможное назначение

свободное назначение, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный со двора
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Южная	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	-1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	3	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	4.5 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	10000 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Отдельно стоящее здание	Добавлено	2025-04-04 13:11:25



Планировка первого этажа:

