

Эксперт: Пасечная Кристина Аликовна
 Телефон: +7 (926) 113-48-61
 e-mail: 89261134861@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218830 РОССИЯ, МОСКВА, КАВКАЗСКИЙ БУЛЬВАР, 57С1

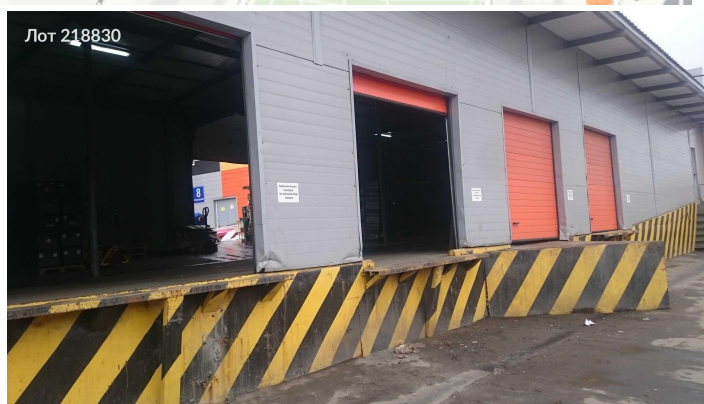
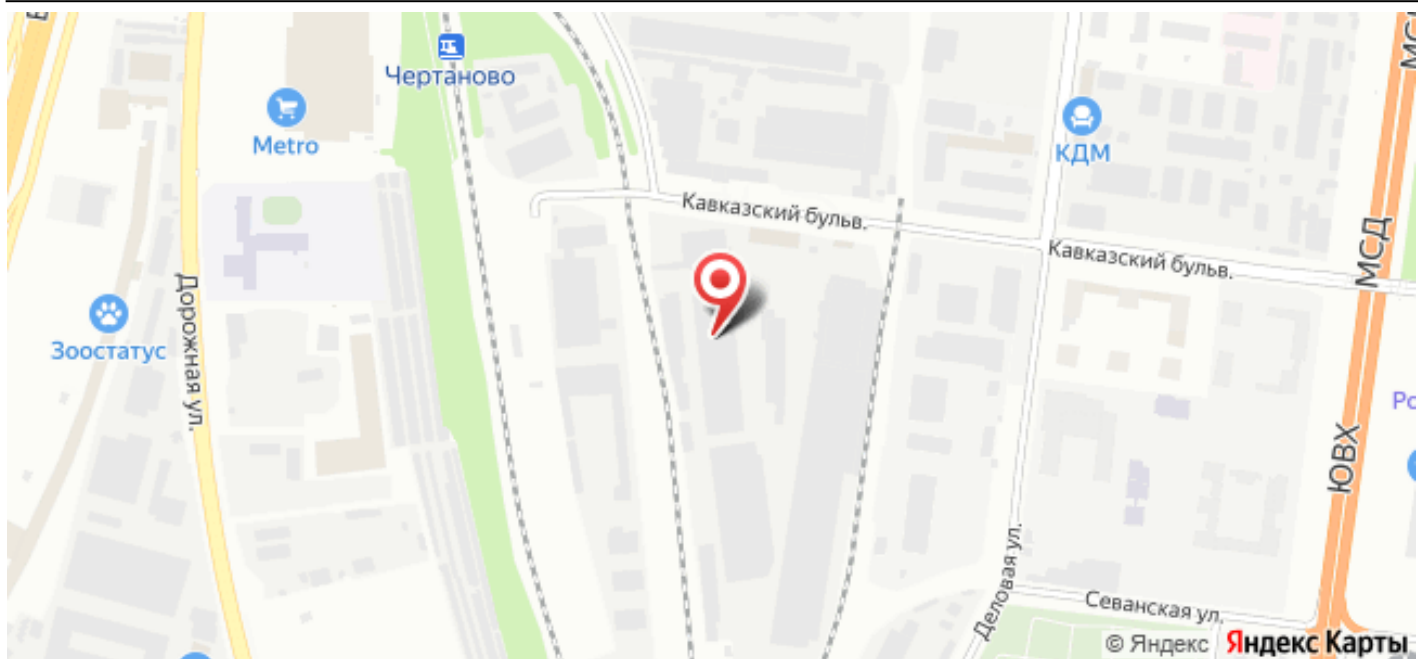
Сдается помещение свободного назначения
17 500 000 рублей

Предлагается в аренду производственно-складское помещение общей площадью 10000 м², расположенное на цокольном этаже отдельно стоящего нежилого здания на Кавказском бульваре, 57с1 в Москве. Помещение полностью готово к эксплуатации после капитального ремонта и может быть увеличена. Высота потолков составляет 4,3 м, и предусмотрены девять ворот для разгрузки, что обеспечивает удобство работы с грузовым транспортом. Комплекс располагает хорошей транспортной доступностью: всего в 8 минутах на автомобиле находится станция метро "Южная", а также удобные выезды на Варшавское и Каширское шоссе, МКАД и южное направление. На территории имеется охраняемая закрытая парковка, что обеспечивает безопасность и доступность для ваших клиентов. Внутренние офисные помещения и возможность получения лицензии позволяют адаптировать пространство под ваши нужды. Складской комплекс класса Б+ соответствует современным требованиям хранения и подходит для различных сфер, включая фарминдустрию и продукты питания. Возможно легкое производство, сборка.

Возможное назначение

свободное назначение, склад

| | | | |
|------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------|
| Тип сделки | Аренда | Минимальный срок аренды | 11 |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Вход | Отдельный со двора |
| Подтип | ПСН | Тип договора | Прямая аренда |
| Метро | Южная | Тип здания | Нежилое |
| Путь до метро | На автомобиле | Период оплаты | месяц |
| Время до метро | 2 мин. | Форма налогообложения | НДС включен |
| Этаж | -1 | Эксплуатационные расходы | Да |
| Этажей | 3 | Коммунальные платежи | Нет |
| Высота потолков | 4.5 м. | Количество мокрых точек | 1 |
| Общая площадь | 10000 м ² | Отопление | Центральное |
| Предоплата | 1 месяц | Вентиляция | Естественная |
| Срок аренды | длительный срок | Кондиционирование | Местное |
| Тип здания | Отдельно стоящее здание | Добавлено | 2025-04-04 13:11:25 |



Планировка первого этажа:

